



buro
WAAL
BRUG

ADVISEURS VOOR DE LEEFOMGEVING

Bezoekadres:
buro WAALBRUG
Schoenaker 10
6641 SZ Beuningen

Postadres:
Postbus 165
6640 AD Beuningen

Telefoonnummer:
024 - 675 23 56

Website:
www.burowaalbrug.nl

Email:
info@burowaalbrug.nl

Bankrekeningnummer IBAN
NL98 RABO 0302 2351 59

KvK Nummer
58365524

BTW Nummer
NL8530.06.453.B01

Jeroen Langbroek

Stedenbouwkundige en adviseur RO



Naam: Jeroen Langbroek
Functie Stedenbouwkundige en adviseur RO
Mobiel: 06 - 51 91 36 75
Email: j.langbroek@burowaalbrug.nl
Linkedin: nl.linkedin.com/in/jlangbroek
Twitter: @J_Langbroek
Registratie: geregistreerd bij Bureau Architectenregister als stedenbouwkundige (nr. 2.110715.004)

Opleidingen

Technische Universiteit Eindhoven, MSc Bouwkunde,
afstudeerrichting Stedenbouw
Hogeschool Utrecht, Ruimtelijke Ordening en Planologie

Werkervaring

2013 – heden : buro WAALBRUG (Beuningen)
Stedenbouwkundige en adviseur RO

2004 – 2013 : Pouderoyen Compagnons (Nijmegen)
Stedenbouwkundige en adviseur RO

2000 – 2004 : Gemeente Amersfoort
Stedenbouwkundig adviseur

Selectie projecten

Projecten bureau WAALBRUG:

Ruimtelijke visies

- **'Slim verduurzamen gemeentebouwen' (Eindhoven)**
Toekomstbestendige visie van ruimtelijke omgeving tot installatieniveau van gemeentelijk vastgoed
- **Centrumplan Millingen aan de Rijn (Berg en Dal)**
Visie en bestemmingsplan voor nieuwe ontwikkelingen en openbare ruimte in het dorpshart
- **Oosteinde (Scherpenzeel)**
Ruimtelijke visie herontwikkeling bedrijfspercelen
- **Ecowijk Beuningen**
Visie, ambitiedocument en locatiestudie realisatie ecowijk (Beuningen)

Energietransitie en klimaatadaptatie

- **Landschappelijke beleidskaders Zonneparken**
Beleidsplannen voor diverse gemeenten
- **Pilotproject verduurzaming bedrijventerreinen (diverse locaties)**
- **Zonnepark De Lage Woerd Ewijk (Beuningen)**
Landschappelijke inpassing en bestemmingsplan
- **Ruimtelijke onderbouwingen voor diverse zonneparken**

Woningbouw

- **Hutgraaf (Beuningen),**
140 woningen en diverse maatschappelijke voorzieningen
lid ontwerpteam en opstellen
- **Teisterbant Kerk-Avezaath (Buren)**
Stedenbouwkundig ontwerp woningbouwlocatie
- **Den Elt Ewijk (Beuningen)**
Ruimtelijke visie woningbouwlocatie
- **Dorpsstraat - Oostervelden Bemmel (Lingewaard)**
Visie en bestemmingsplan voor binnenstedelijke herontwikkeling locatie voormalige brandweerkazerne e.o.
- **Bestemmingsplan Keizershoeve III (Beuningen)**
Ontwikkelingsgericht bestemmingsplan
- **Bestemmingsplan Waalre Noord-Heistraat Noord (Waalre)**
Woningbouw en natuurcompensatie
- **Bestemmingsplan Benedenkerkstraat Waspik (Waalwijk)**
Woningbouw in combinatie met de realisatie van een school
- **Bestemmingsplan Weideveld (Bodegraven-Reeuwijk)**
Ontwikkelingsgericht bestemmingsplan
- **Bestemmingsplan Koninginnebastion (Geertruidenberg)**
Woningbouw met een woon-zorgcomplex
- **Bestemmingsplan Hoenderbos III (Uden)**
Ontwikkelingsgericht bestemmingsplan
- **Ficarystraat 2 (Beuningen)**
Advisering, ruimtelijke visie, inrichtingsplan en bestemmingsplan in kader van functieverandering (ruimte-voor- ruimte)

- **Van Heemstraweg 2a Ewijk (Beuningen)**
Advisering en bestemmingsplan woningbouw op locatie direct grenzend aan boomgaard (spuitzone)
- **De Bree 4 Nieuwerbrug (Bodegraven-Reeuwijk)**
Bestemmingsplan woningbouwontwikkeling ter plaatse van voormalig agrarisch bedrijf
- **Rulstraat 5 Megen (Oss)**
Bestemmingsplan voor de realisatie van een woning in de uiterwaarden van de Maas
- **Julianastraat 15 Ewijk (Beuningen)**
Visie, inrichtingsplan en bestemmingsplan transformatie voormalig schoolgebouw

Overige ontwikkelingen

- **De Koornwaard ('s-Hertogenbosch)**
Bestemmingsplan voor jachthaven, verondieping en natuurontwikkeling ter plaatse van zandwinplas
- **De Pontonnier (Geertruidenberg)**
Bestemmingsplan met verankering zonebeheerplan
- **Participatietraject bewonersinitiatief voor herinrichting van openbare ruimte Laan 1945, Weurt (Beuningen)**
Begeleiding van de werkgroep in het kader van de herinrichting van de openbare ruimte

Actualisatie bestemmingsplannen en beheersverordeningen

- **Bestemmingsplan Centrum Beuningen**
Actualisatie bestemmingsplan
- **Actualiseren handboek en actualiseren bestemmingsplannen kernen (Neder-Betuwe)**
Voorbereiding op de Omgevingswet, actualiseren en harmoniseren naar één bestemmingsplan voor de kernen Neder-Betuwe
- **Bestemmingsplan Kern Weurt**
Actualisatie bestemmingsplan
- **Bestemmingsplan centrum Elst (Overbetuwe)**
Actualisatie bestemmingsplan
- **Bestemmingsplan Esbeek en Mierbeek (Hilvarenbeek)**
Actualisatie bestemmingsplan kern en bedrijventerrein
- **Landelijk Gebied Herijking (Schijndel)**
Actualisatie/reparatie bestemmingsplan buitengebied (incl. actualisatie erfgoedbeleid, verwerking VR2014)
- **Zandwinning Beuningse Plas e.o. (Beuningen)**
Actualisatie bestemmingsplan

Divers

- **Stedenbouwkundige advisering voor diverse gemeenten**
- **Principeverzoeken diverse bedrijven en particulieren**
- **Kwalitatief onderzoek spuitzones rondom boomgaarden (diverse locaties)**
- **Parapluplan parkeren (diverse gemeenten)**
- **Parapluplan archeologie en parkeren (Neder-Betuwe)**
- **Planschaderisicoanalyses (diverse locaties)**
- **Waalweelde Oost (Beuningen)**
Bottom-up visievorming met lokale ondernemers en belanghebbenden, in samenwerking met regionaal natuur- en milieueducatie centrum Het Dijkmagazijn
- **Beleidsregels planologische afwijkingmogelijkheden o.g.v. artikel 4 van bijlage II BOR**

Projecten Pouderoyen Compagnons:

Ruimtelijke visies

- **Tiel-Oost (Tiel)**
Ruimtelijke visie en bestemmingsplan (mix van actualisatie en ontwikkelingen) stadsdeel Tiel-Oost, in opdracht van gemeente Tiel
- **Biovisie Kerklaan e.o. (Raamsdonkveer)**
Ruimtelijke visie voor hoog-dynamisch bebouwingslint, in opdracht van gemeente Geertruidenberg
- **Stedenbouwkundige visie Centrum Millingen aan de Rijn (Millingen aan de Rijn)**
Visie met enkele ontwikkelingslocaties en inrichting openbare ruimte langs de Heerbaan, in opdracht van U-projecten en in samenwerking met gemeente Millingen aan de Rijn en Waardwonen
- **Stedenbouwkundige visie Hoge Hofstraat (Oosterhout)**
Flexibel herstructureringsplan in overleg met woningstichting en bewoners, in opdracht van Woningstichting Valburg
- **Stedenbouwkundige visie Land van Paal (Millingen aan de Rijn)**
Visie voor binnenstedelijke locatie nabij met woningbouw en maatschappelijke functies, in opdracht van U-projecten en in samenwerking met gemeente Millingen aan de Rijn en Waardwonen
- **NIOO-KNAW (Heteren), 100 woningen**
Stedenbouwkundige visie voor een ecologisch woonpark, in opdracht van de Koninklijke Nederlandse Academie voor de Wetenschappen

Woningbouw

- **Molenwaard (Hoogezand-Sappemeer), 760 woningen en een MFC**
Stedenbouwkundig masterplan, uitwerking verkaveling, beeldkwaliteitplan en bestemmingsplan, in opdracht van Molenwaard cv en in samenwerking met de gemeente Hoogezand-Sappemeer
- **De Woerden (Herveld), 100 woningen**
Stedenbouwkundig ontwerp, inrichtingsplan, bestemmingsplan en architectenbegeleiding, in opdracht van MVO projecten en in samenwerking met de gemeente Overbetuwe
- **Liesdaal (Maren-Kessel), 100 woningen**
Stedenbouwkundig ontwerp, beeldkwaliteitplan en bestemmingsplan, in opdracht van gemeente Oss
- **De Nieuwe Willaer (Scherpenzeel), 100 woningen**
Stedenbouwkundig plan, bestemmingsplan en architectenbegeleiding landschappelijk wonen, in opdracht van Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V.
- **Oranje Nassaukades en Koningshof-Schuttersgracht (IJsselstein)**
Bestemmingsplannen voor binnenstedelijke transformatie (historische binnenstad), in opdracht van gemeente IJsselstein en in samenwerking met Artica Vastgoedontwikkeling
- **Waalre-Noord en Brabantiaaterein (Waalre)**
Bestemmingsplannen voor woningbouwontwikkelingen in landschappelijk waardevolle gebieden, in opdracht van gemeente Waalre

Bedrijventerreinen

- **Health campus en bedrijvenpark Sterckwijck (Boxmeer)**
stedenbouwkundig ontwerp, beeldkwaliteitplan en bestemmingsplan, in opdracht van gemeente Boxmeer
- **De Kets West II (Kaatsheuvel)**
stedenbouwkundig ontwerp, beeldkwaliteitplan, bestemmingsplan en begeleiding uitgifte kavels, in opdracht van gemeente Loon op Zand
- **Hondsgemet-Noord (Geldermalsen)**
Beeldkwaliteitplan en bestemmingsplan, in opdracht van gemeente Geldermalsen
- **West-Betuwe (Geldermalsen)**
Beeldkwaliteitplan voor bedrijventerreinen (ontwikkeling en herstructurering), in opdracht van gemeente Geldermalsen
- **Bedrijventerrein Schoenaker (Beuningen)**
Bestemmingsplan met een vrijwillige geluidzonerings, in opdracht van gemeente Beuningen

Actualisatie bestemmingsplannen en beheersverordeningen

- **Bestemmingsplannen kernen Beuningen, Winssen, Weurt en Ewijk (Beuningen)**
in opdracht van gemeente Beuningen
- **Bestemmingsplan Shoppingpark De Heuve (Beuningen)**
in opdracht van de gemeente Beuningen
- **Bestemmingsplan Kern Bodegraven (Bodegraven-Reeuwijk)**
in opdracht van gemeente Bodegraven-Reeuwijk
- **Bestemmingsplannen kernen Ingen, Kerk-Avezaath, Eck en Wiel (Buren)**
in opdracht van gemeente Buren
- **Beheersverordening Randzone Ewijk (Beuningen)**
in opdracht van gemeente Beuningen
- **Beheersverordening Centrum Beuningen (Beuningen)**
in opdracht van gemeente Beuningen
- **Beheersverordening Kern Nieuwerbrug (Bodegraven-Reeuwijk)**
in opdracht van gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Overig

- **Kruimelgevallen beleid (Bodegraven-Reeuwijk)**
kruimelgevallenbeleid conform artikel 2.12 lid 1a sub 2 van de Wabo, in opdracht van gemeente Bodegraven-Reeuwijk
- **Bottom-up planvorming**
Vriendendienst voor diverse Dorpsraden in Gelderland
- **Stedenbouwkundige randvoorwaarden woningsplitsing (Beuningen)**
- **Stedenbouwkundige advisering voor diverse gemeenten**
waaronder Beuningen, Geldermalsen, Overbetuwe, Maasdriel, Groesbeek en Millingen aan de Rijn

Projecten gemeente Amersfoort

Ruimtelijke visies

- Stedenbouwkundige visie verdichting historisch weefsel 'Achter de Arnhemse Poortwal'
- Stedenbouwkundige visie en bouwplanbegeleiding Verzetsplein e.o.
- Stedenbouwkundige visie Nijkerkerstraat e.o.

Woningbouw

- Stedenbouwkundige randvoorwaarden en begeleiding architecten van diverse woningbouwlocaties

Bedrijventerreinen

- Bedrijvenpark Vathorst
stedenbouwkundige planvorming, bestemmingsplan, beeldkwaliteitplan, architectenbegeleiding en parkmanagement
- Bedrijventerrein Wieken-Vinkenhoef
beeldkwaliteitplan

Bestemmingsplannen

- Bestemmingsplan Leusderkwartier
- Diverse bestemmingsplannen (actualisatie en ontwikkelingsgericht)

Overig

- Welstandsnota
- Stedenbouwkundige visie en bouwplanbegeleiding Multifunctioneel wijkgebouw De Neng
- Analyse groene woonmilieus in Amersfoort
- Stedenbouwkundige visies en begeleiding architecten voor diverse projecten in zowel binnenstedelijk gebied als het buitengebied (wonen, kantoren en bedrijven, scholen en overige maatschappelijke voorzieningen)

Prijsvragen en overigen

- Eervolle vermelding prijsvraag Wegh der Weegen, provincie Utrecht en Heemschut vereniging, februari 2012
- 1e prijs ontwerpprijsvraag stedenbouwkundige visie Scholenlocatie Druten gemeente Druten, september 2009
- Masterclass "Ontwerpen voor de openbare ruimte", Vereniging Stadswerk Nederland en Omgevings Architectuurprijs, 2000
- Tentoonstelling stedenbouwkundig ontwerp uitbreidingswijk Rijneiland Odijk in het gemeentehuis van Bunnik, 1999