



buro
WAAL
BRUG

ADVISEURS VOOR DE LEEFOMGEVING

Bezoekadres:
buro WAALBRUG
Schoenaker 10
6641 SZ Beuningen

Postadres:
Postbus 165
6640 AD Beuningen

Telefoonnummer:
024 - 675 23 56

Website:
www.burowaalbrug.nl

Email:
info@burowaalbrug.nl

Bankrekeningnummer IBAN
NL98 RABO 0302 2351 59

KvK Nummer
58365524

BTW Nummer
NL8530.06.453.B01

Niels Spierings MSc

Adviseur ruimtelijke ordening en stedenbouw



Naam: Niels Spierings
Functie Adviseur ruimtelijke ordening en stedenbouw
Mobiel: 06 - 57 71 32 23
Email: n.spierings@burowaalbrug.nl
Linkedin: <https://www.linkedin.com/in/nielsspierings/>

Opleidingen

2009 - 2011 Master Planologie, Radboud Universiteit Nijmegen
Specialisatie: vastgoed en grondmanagement

2006 - 2009 Bachelor Planologie, Radboud Universiteit Nijmegen

Werkervaring

2017 – heden : buro WAALBRUG
Adviseur ruimtelijke ordening en stedenbouw

2016 – 2017 : Gemeente Hendrik-Ido-Ambacht (detachering)
Beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

2012 – 2017 : KuiperCompagnons b.v., Rotterdam
Senior-planoloog

2011 – 2012 : BRO; Adviseurs in ruimtelijke ordening en stedenbouw, Boxtel
Planoloog

Selectie projecten

Projecten bureau WAALBRUG:

Bestemmingsplannen (ontwikkelingsgericht)

- **Plakse Wei (Bemmel)**
Flexibel bestemmingsplan voor de ontwikkeling van circa 60 woningen, in opdracht van Jansen Bouwontwikkeling.
- **De Bolst (Erp)**
Flexibel bestemmingsplan voor de ontwikkeling van 282 woningen in Erp, in opdracht van de gemeente Meierijstad en KuiperCompagnons.
- **Vleumingen-West (Gendt)**
Flexibel bestemmingsplan voor de ontwikkeling van circa 85 woningen, in opdracht van Hendriks Bouwontwikkeling.
- **Landgoed De Acht Morgen (Appeltern)**
Flexibel bestemmingsplan incl. m.e.r.-beoordeling en projectmanagement voor de ontwikkeling van een grootschalig recreatiepark in Appeltern, in opdracht van de gemeente West Maas en Waal.
- **Weideveld (Bodegraven)**
Flexibel bestemmingsplan voor de ontwikkeling van circa 90 woningen, in opdracht van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.
- **Transformatie bedrijventerrein Koppelweg**
Flexibel bestemmingsplan voor de transformatie van een bedrijventerrein naar woningbouw (circa 100 woningen), in opdracht van de gemeente Doesburg.
- **Diversen**
Diverse postzegelbestemmingsplannen in o.a. de gemeenten Nijmegen, Lingewaard, Bodegraven-Reeuwijk, Geertruidenberg en Zevenaar.

Actualisatie bestemmingsplannen en beheersverordeningen

- **Bedrijventerrein De Pontonnier**
Actualisatie bestemmingsplan voor het geluidgezoneerde bedrijventerrein De Pontonnier in Geertruidenberg, in opdracht van LBP Sight.
- **Kernen Neder-Betuwe**
Actualisatie bestemmingsplan voor zes kernen, in opdracht van de gemeente Neder-Betuwe.
- **Standaardregels Neder-Betuwe**
Het opstellen van standaardregels voor de gemeente Neder-Betuwe.

Beeldkwaliteit en visies

- **Structuurvisie Losser**
Structuurvisie voor de gemeente Losser, in opdracht van de gemeente Losser.
- **Beeldkwaliteitplan Plakse Wei**
Beeldkwaliteitplan voor de ontwikkeling van circa 60 woningen in een landelijk-dorps woonmilieu.
- **Beeldkwaliteitvisie De Bolst**
Beeldkwaliteitvisie (met verschillende bouwstenen) ten behoeve van de ontwikkeling van De Bolst in Erp (280 woningen), in opdracht van de gemeente Meierijstad en KuiperCompagnons.
- **Beeldkwaliteitplan Erf Zilverster**
Beeldkwaliteitplan voor een kleinschalige woningbouwontwikkeling in Zoetermeer, in opdracht van de BVR Groep.

- **Beleidsnotitie Zonneparken (Beuningen)**
Visie op zonne-energie en de ruimtelijke inpassing van zonneparken, in opdracht van de gemeente Beuningen.
- **Visie op zonne-energie (Roosendaal)**
Visie op zonne-energie en de ruimtelijke inpassing van zonneparken, in opdracht van de gemeente Roosendaal.

Projecten KuiperCompagnons:

Beeldkwaliteit en visies

- **Beeldkwaliteitplan HBG-locatie**
Beeldkwaliteitplan voor de herontwikkeling van de HBG-locatie (500 woningen, hoogbouw), in opdracht van gemeente Rijswijk.
- **Beeldkwaliteitplan Crailo**
Beeldkwaliteitplan voor de transformatie van de Kolonel Palmkazerne naar woningbouw, in opdracht van de provincie Noord-Holland.
- **Centrumvisie 'Mooi Maarheeze'**
Visie voor het centrum van Maarheeze, inclusief stedenbouwkundige verkenningen en visualisaties, in opdracht van de gemeente Cranendonck.
- **Beeldkwaliteitplan Budel**
Beeldkwaliteitplan voor het centrum van Budel, gericht op de beheersituatie.
- **Gebiedsvisie 'Wonen in de Oostpolder'**
Visie voor een potentiële binnenstedelijke woningbouwlocatie in Moordrecht, in opdracht van een particuliere grondeigenaar.
- **Beeldkwaliteitplan 'Molenveld-Zuid'**
Beeldkwaliteitplan (inclusief kavelpaspoorten) voor de transformatie van een voormalige fabrieksterrein naar woningbouw, in opdracht van de gemeente Beesel

Bestemmingsplannen (ontwikkelingsgericht)

- **Huurlingsedam (Wijchen)**
Bestemmingsplan voor de bouw van 130 woningen, in opdracht van Hendriks Bouwontwikkeling.
- **Nieuwe Sluis Terneuzen (Terneuzen)**
Bestemmingsplan voor de herontwikkeling van het zeesluizencomplex (vertaling van het tracébesluit naar een bestemmingsplan), in opdracht van de gemeente Terneuzen.
- **Hart van Zuid (Rotterdam)**
Bestemmingsplan voor de integrale herontwikkeling van de OV-knoop, winkelcentrum Zuidplein en Ahoy, in opdracht van Ballast-Nedam.
- **Werelderfgoed Kinderdijk-Elshout (Kieldijk)**
Bestemmingsplan en beeldkwaliteitparagraaf voor diverse ontwikkeling binnen het werelderfgoedcomplex 'Kieldijk - Elshout', in opdracht van de Stichting Werelderfgoed Kinderdijk en de gemeente Molenwaard.
- **Harnaschpolder (Midden-Delfland)**
Bestemmingsplan voor de realisatie van een bovenregionaal bedrijventerrein, in opdracht van Bedrijvenschap Harnaschpolder.
- **Hoefweg-Zuid (Bleiswijk)**
Bestemmingsplan verbrede reikwijdte (omgevingsplan) voor de ontwikkeling van een bovenregionaal bedrijventerrein en leisure, in opdracht van gemeente Lansingerland.
- **Braassemmerland (Roelofarendsveen)**

Actualisatie van een bestemmingsplan voor de bouw van ca. 1.100 woningen, in opdracht van de gemeente Kaag en Braassem.

- **Landgoed Driessen (Waalwijk)**
Bestemmingsplan en diverse uitwerkingsplannen voor de bouw van 2.000 woningen, in opdracht van de gemeente Waalwijk.
- **Sion - 't Haantje (Rijswijk)**
Bestemmingsplan en diverse uitwerkingsplannen voor de bouw van 3.400 woningen, in opdracht van Programmabureau RijswijkBuiten.
- **Diversen**
Diverse postzegelbestemmingsplannen in o.a. de gemeenten Lansingerland, Hardinxveld-Giessendam, Rijswijk, Waalwijk, Zuidplas, Moerdijk en Midden-Delfland.

Actualisatie bestemmingsplannen en beheersverordeningen

- **Bestemmingsplannen 'Oud Ade en Rijkwetering', 'Derde Tuinbouwgebied' en 'Veenwetering'**
in opdracht van de gemeente Kaag en Braassem
- **Bestemmingsplannen kernen Moerdijk en Klundert**
in opdracht van gemeente Moerdijk
- **Bestemmingsplan 'Buitengebied' (Hardinxveld-Giessendam)**
in opdracht van de gemeente Hardinxveld-Giessendam
- **Bestemmingsplan 'Bebouwd gebied Hardinxveld-Giessendam'**
Bestemmingsplan voor de bebouwde kom van de gemeente Hardinxveld-Giessendam (circa 600 hectare), in opdracht van de gemeente Hardinxveld-Giessendam.
- **Bestemmingsplannen kernen Milsbeek, Heijen en Gennep-Zuid**
in opdracht van gemeente Gennep
- **Diverse bestemmingsplannen in Bleiswijk, Berkel en Rodenrijs en Bergschenhoek**
in opdracht van gemeente Lansingerland
- **Beheersverordening IJzergieterij (Hardinxveld-Giessendam)**
in opdracht van gemeente Hardinxveld-Giessendam
- **Diverse bestemmingsplannen in Rijswijk**
in opdracht van gemeente Rijswijk

Overig

- **Nota parkeernormen**
Parkeerbeleid voor de gemeenten Kaag en Braassem en Hendrik-Ido-Ambacht
- **Nota Bed & Breakfast**
Beleidsnota voor de nieuwvestiging van bed & Breakfast accommodaties, in opdracht van de gemeente Hendrik-Ido-Ambacht.
- **Contra-expertise welstand**
Contra-expertises voor de realisatie van zendmasten in o.a. Utrecht en Hilversum, in opdracht van T-Mobile.