

# Dènes Jansen

Juridisch adviseur



**Naam:** Dènes Jansen  
**Functie** Juridisch adviseur  
**Mobiel:** 06 - 51 91 35 28  
**Email:** [d.jansen@burowaalbrug.nl](mailto:d.jansen@burowaalbrug.nl)  
**Twitter:** @denesjansen  
**Linkedin:** [nl.linkedin.com/in/denesjansen](https://nl.linkedin.com/in/denesjansen)

## Opleidingen

Radboud Universiteit (Nijmegen),  
Nederlands recht, afstudeerrichting Bestuursrecht  
(Ruimtelijk bestuursrecht, milieurecht, agrarisch recht, bouwrecht).

## Werkervaring

2013 – heden : buro WAALBRUG (Beuningen)  
Juridisch adviseur omgevingsrecht

2013 - 2014 : Saxion Hogescholen  
Docent ruimtelijk bestuursrecht en milieurecht (2 dagen / week)

2008 – 2013 : Pouderoyen Compagnons (Nijmegen)  
Senior jurist omgevingsrecht

2006 – heden : lid bezwaarschriftencommissie gemeente Rheden

2006 – 2008 : Saxion Hogescholen  
Docent ruimtelijk bestuursrecht en milieurecht

2001 – 2005 : Regionaal Milieubedrijf (Cuijk)  
Juridisch beleidsmedewerker

# Selectie projecten

## Selectie projecten buro Waalbrug:

- **Projectleider invoering Omgevingswet bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen**
- **Adviseur Omgevingswet diverse gemeenten**  
Beuningen, Doesburg, Zaltbommel, Maasdriel, Neder-Betuwe, Buren, Neerijnen, Geldermalsen en Lingewaal
- **Adviseur diverse Crisis- en herstelwet bestemmingsplannen**  
Gemeente Overbetuwe: bestemmingsplan Zetten en Hemmen  
Gemeente Beuningen: Chw bestemmingsplan Laan 1945  
Gemeente Nijmegen: Chw bestemmingsplan Nijmegen Heijendaal  
Gemeente Haarlemmermeer: Chw bestemmingsplan Park21
- **Opstellen cultuurhistorisch beleid (Wijchen, Beuningen, Heumen en Druten)**  
Inclusief uitvoeringsparagraaf in samenwerking met RAAP, in opdracht van gemeenten Wijchen, Beuningen, Heumen en Druten.
- **Duin-Vlagheid (Schijndel)**  
Bestemmingsplan bedrijventerrein Duin-Vlagheide gemeente Schijndel
- **Landelijk Gebied Herijking (Schijndel)**  
Actualisatie en reparatie van bestemmingsplan buitengebied, incl. actualisatie van het cultuurhistorisch beleid en verankeren hiervan in planregels en de verwerking van VR2014 (o.a. zorgvuldige veehouderij)
- **De Koornwaard ('s-Hertogenbosch)**  
bestemmingsplan voor jachthaven, verondieping en natuurontwikkeling ter plaatse van zandwinplas
- **Centrumvisie en detailhandelsbeleid (Wijk bij Duurstede)**  
Actualisatie en centrumvisie bestemmingsplan binnenstad Wijk bij Duurstede
- **Leisure center Belfelt (Venlo)**  
Ondersteuning verweerschrift in kader van Ladder voor Duurzame Verstedelijking Leisure Center Belfelt
- **Bijdrage discussiedag Omgevingsplan (Enschede)**  
Bijdrage discussiedag (op uitnodiging van gemeente) rond omgevingsplan Luchthaven Twente
- **Voormalige MUG-gemeenten (Millingen aan de Rijn, Ubbergen, Groesbeek)**  
Harmonisatie standaardregelingen en actualisatie bestemmingsplannen kern Ooij, Leuth en Millingen
- **Centrum Elst (Overbetuwe)**  
Actualisatie en flexibilisering bestemmingsplan Elst Centrum
- **Bestemmingsplan buitengebied Lierdal (Heumen)**  
Bestemmingsplan Lierdal (buitengebied)

## Selectie projecten Pouderoyen Compagnons

### Ontwikkelingsplannen

- **Compressorstation Wijngaarden, in opdracht van de Gasunie. (Graafstroom)**  
Bestemmingsplan in samenhang met Milieueffectrapport opgesteld. Het Compressorstation bevond zich in Het Groene Hart.
- **Zandwinning IJsselmeer, in opdracht van koninklijke Smals BV. (Gaastelân-Sleat)**  
grootschalige zandwinning in het IJsselmeer. Betrokkenheid gemeente, provincie en Rijkswaterstaat. Het IJsselmeer is aangewezen als Natura2000 gebied.
- **Zandwinning Randwijkse waarden in opdracht van Dekker vd Kamp / K3Delta (Overbetuwe)**  
combinatie van bedrijfsmatige activiteiten (zandwinning) met ontwikkeling van natuur. In samenhang met Milieueffectrapport opgesteld.
- **Gasleiding Beverwijk-Zoetermeer, in opdracht van ministeries van Defensie, Economische Zaken en Infrastructuur en Milieu.**  
het Rijksinpassingsplan betrof een aardgasleiding van Beverwijk naar Zoetermeer. Op grond van het Milieueffectrapport zijn aspecten als grondgestuurde boringen voorgeschreven in de regeling.
- **Spijkvoorderenk, in opdracht van gemeente Deventer (Deventer)**  
bestemmingsplan in samenhang met exploitatieplan en onteigeningstraject opgesteld.
- **Elst Centraal, in opdracht van de gemeente Overbetuwe (Overbetuwe)**  
ontwikkeling kantoren waaronder het nieuwe gemeentekantoor en een P&R garage in de directe nabijheid van en in combinatie met een uitbreiding van het spoor.

### Actualisatie bestemmingsplannen en beheersverordeningen

#### Kernen

- Alle kernen in de gemeente Zaltbommel.
- Alle kernen, woonwijken en het centrum van de gemeente Grave.
- Alle kernen in de gemeente Neder-Betuwe.
- Wijk De Maten, woonwijk met diverse voorzieningen waaronder diverse wijkcentra in de gemeente Apeldoorn.

#### Bedrijventerreinen

- **Bedrijventerrein Schoenaker (Beuningen)**  
bestemmingsplan met een vrijwillige geluidzoningering.
- **Bedrijventerreinen Zaltbommel (Zaltbommel)**  
aanwezigheid van een groot BRZO bedrijf (externe veiligheid).
- **Bedrijventerreinen Gennep (Gennep)**  
zwarte categorie bedrijvigheid in combinatie met legalisering van woningen.
- **Bedrijventerreinen Neder Betuwe (Neder Betuwe)**  
uniforme regeling voor alle bedrijventerreinen in de gemeente.
- **Bedrijventerreinen gemeente Schijndel (Schijndel)**  
mogelijkheden voor transformatie en uniforme regeling voor alle bedrijventerreinen.
- **Bedrijventerrein Bijsterhuizen (Nijmegen en Wijchen)**  
in opdracht van gemeente Nijmegen en Wijchen.

## Buitengebied

- Buitengebied Beuningen.
- Buitengebied Wijchen.
- Landelijk gebied Schijndel.

## Beheersverordening

- **Beheersverordening Kern Nieuwerbrug (Bodegraven-Reeuwijk)**  
in opdracht van gemeente Bodegraven-Reeuwijk.
- **Beheersverordening woongebieden in de kernen Leuth en Ooij (Ubbergen)**  
in opdracht van gemeente Ubbergen.

## Juridische advisering

Diverse juridische adviezen op het raakvlak milieurecht en ruimtelijk bestuursrecht.

## Selectie projecten Overig

### Verzorgen van cursussen en publicaties:

- Beheersverordening, supplement voor het Nirov / platform31, inclusief presentatie op studiemiddag, november 2012.
- Wabo en bestemmingsplan, supplement voor het Nirov / platform31, inclusief presentatie op studiemiddag, november 2010;
- Verschillende bijdragen aan themamiddagen voor gemeenten en marktpartijen: Wro, Wabo, Crisis- en herstelwet (Chw);
- Cursus Standaard vergelijkbare bestemmingsplannen (SVBP 2008) en digitalisering voor de gemeente Beuningen;
- Vier cursusdagen nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) en digitalisering in het kader van de cursus Durp-coördinator van Saxion Hogescholen;
- Tweedaagse cursus Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) en Wabo voor Korps Landelijke Politiedienst;
- Cursus Wet algemene bepalingen van omgevingsrecht (Wabo) voor Servicepunt handhaving Flevoland;

### Detacheringen:

- Gemeente Lith: interim juridisch beleidsmedewerker milieu; gedurende twee maanden voor één dag in de week;
- Gemeente Wijchen: juridisch medewerker milieu; gedurende zeven maanden voor drie dagen in de week;
- Gemeente Gennep; juridisch medewerker milieu; gedurende vier maanden voor drie dagen in de week;
- Gemeente Gennep; juridisch medewerker milieu; gedurende één jaar voor twee dagen in de week.