
Jeroen Langbroek

Stedenbouwkundige en adviseur RO



Naam: Jeroen Langbroek
Functie Stedenbouwkundige en adviseur RO
Mobiel: 06 - 51 91 36 75
Email: j.langbroek@burowaalbrug.nl
Linkedin: nl.linkedin.com/in/jlangbroek
Twitter: @J_Langbroek
Registratie: geregistreerd bij Bureau Architectenregister als stedenbouwkundige (nr. 2.110715.004)

Opleidingen

Technische Universiteit Eindhoven, MSc Bouwkunde,
afstudeerrichting Stedenbouw
Hogeschool Utrecht, Ruimtelijke Ordening en Planologie

Werkervaring

2013 – heden : buro WAALBRUG (Beuningen)
Stedenbouwkundige en adviseur RO

2004 – 2013 : Pouderoyen Compagnons (Nijmegen)
Stedenbouwkundige en adviseur RO

2000 – 2004 : Gemeente Amersfoort
Stedenbouwkundig adviseur

Selectie projecten

Projecten bureau WAALBRUG:

Ruimtelijke visies

- **‘Slim verduurzamen gemeentegebouwen’ (Eindhoven)**
toekomstbestendige visie van ruimtelijke omgeving tot installatieniveau van gemeentelijk vastgoed
- **WaalWeelde Oost (Beuningen)**
bottom-up visievorming met lokale ondernemers en belanghebbenden, in samenwerking met regionaal natuur- en milieueducatie centrum Het Dijkmagazijn
- **Centrumplan Millingen aan de Rijn (Berg en Dal)**
visie en bestemmingsplan voor nieuwe ontwikkelingen en openbare ruimte in het dorpshart van de kern
- **Landschappelijke beleidskaders Zonneparken**
realisatie zonneparken voor 2 gemeenten
- **Pilotproject verduurzaming bedrijventerreinen (diverse locaties)**
- **Ambitiebepaling realisatie ecowijk (Beuningen)**
- **Oosteinde (Scherpenzeel)**
ruimtelijke visie herontwikkeling bedrijfspercelen

Woningbouw

- **Hutgraaf (Beuningen),**
140 woningen en diverse maatschappelijke voorzieningen
lid ontwerpteam en opstellen bestemmingsplan voor vitale woonwijk
- **Bestemmingsplan Keizershoeve III (Beuningen)**
ontwikkelingsgericht bestemmingsplan
- **Bestemmingsplan Waalre Noord-Heistraat Noord, Benedenkerkstraat Waspik (Waalwijk)**
ontwikkelingsgericht bestemmingsplan
- **Bestemmingsplan Weideveld (Bodegraven-Reeuwijk)**
ontwikkelingsgericht bestemmingsplan
- **Bestemmingsplan Koninginnebastion (Geertruidenberg)**
ontwikkelingsgericht bestemmingsplan
- **Bestemmingsplan Hoenderbos III (Uden)**
ontwikkelingsgericht bestemmingsplan
- **Ficarystraat 2 (Beuningen)**
advies, ruimtelijke visie, inrichtingsplan en bestemmingsplan in kader van functieverandering (ruimte-voor- ruimte)
- **Van Heemstraweg 2a, Ewijk (Beuningen)**
woningbouw op locatie direct grenzend aan boomgaard (spuitzone)
- **Den Elt Ewijk (Beuningen)**
ruimtelijke visie woningbouwlocatie
- **Dorpsstraat – Oostervelden Bemmel (Lingewaard)**
visie en bestemmingsplan voor binnenstedelijke herontwikkeling locatie voormalige brandweerkazerne e.o.
- **Rulstraat 5 Megen (Oss)**
bestemmingsplan voor de realisatie van een woning in de uiterwaarden van de Maas

Overige ontwikkelingen

- **De Koornwaard ('s-Hertogenbosch)**
bestemmingsplan voor jachthaven, verondieping en natuurontwikkeling ter plaatse van zandwinplas
- **Zonnepark De Lage Woerd Ewijk (Beuningen)**
landschappelijke inpassing en bestemmingsplan
- **De Pontonnier (Geertruidenberg)**
bestemmingsplan met verankering zonebeheerplan

Actualisatie bestemmingsplannen en beheersverordeningen

- **Bestemmingsplan kernen (Beuningen)**
actualisatie bestemmingsplan Weurt en centrumgebied
- **Bestemmingsplan centrum Elst (Overbetuwe)**
actualisatie bestemmingsplan kernen
- **Bestemmingsplan Esbeek en Mierbeek (Hilvarenbeek)**
actualisatie bestemmingsplan kern en bedrijventerrein
- **Actualiseren handboek (Neder-Betuwe)**
voorbereiding op de Omgevingswet en actualiseren naar één bestemmingsplan voor de kernen gemeente Neder-Betuwe
- **Landelijk Gebied Herijking (Schijndel)**
actualisatie/reparatie bestemmingsplan buitengebied (incl. actualisatie erfgoedbeleid, verwerking VR2014)
- **Zandwinning Beuningse Plas e.o. (Beuningen)**
actualisatie bestemmingsplan

Overigen plannen

- **Parkeerbeleid Beuningen (Beuningen)**
parapluplan parkeren
- **Beleidsregels planologische afwijkingmogelijkheden (Doesburg)**
o.g.v. artikel 4 van bijlage II Bor

Projecten Pouderoyen Compagnons:

Ruimtelijke visies

- **Tiel-Oost (Tiel)**
Ruimtelijke visie en bestemmingsplan (mix van actualisatie en ontwikkelingen) stadsdeel Tiel-Oost, in opdracht van gemeente Tiel
- **Biovisie Kerklaan e.o. (Raamsdonkveer)**
Ruimtelijke visie voor hoog-dynamisch bebouwingslint, in opdracht van gemeente Geertruidenberg
- **Stedenbouwkundige visie Centrum Millingen aan de Rijn (Millingen aan de Rijn)**
Visie met enkele ontwikkelingslocaties en inrichting openbare ruimte langs de Heerbaan, in opdracht van U-projecten en in samenwerking met gemeente Millingen aan de Rijn en Waardwonen
- **Stedenbouwkundige visie Hoge Hofstraat (Oosterhout)**
Flexibel herstructureringsplan in overleg met woningstichting en bewoners, in opdracht van Woningstichting Valburg
- **Stedenbouwkundige visie Land van Paal (Millingen aan de Rijn)**
Visie voor binnenstedelijke locatie nabij met woningbouw en maatschappelijke functies, in opdracht van U-projecten en in samenwerking met gemeente Millingen aan de Rijn en Waardwonen
- **NIOO-KNAW (Heteren), 100 woningen**
Stedenbouwkundige visie voor een ecologisch woonpark, in opdracht van de Koninklijke Nederlandse Academie voor de Wetenschappen

Woningbouw

- **Molenwaard (Hoogezand-Sappemeer), 760 woningen en een MFC**
Stedenbouwkundig masterplan, uitwerking verkaveling, beeldkwaliteitplan en bestemmingsplan, in opdracht van Molenwaard cv en in samenwerking met de gemeente Hoogezand-Sappemeer
- **De Woerden (Herveld), 100 woningen**
Stedenbouwkundig ontwerp, inrichtingsplan, bestemmingsplan en architectenbegeleiding, in opdracht van MVO projecten en in samenwerking met de gemeente Overbetuwe
- **Liesdaal (Maren-Kessel), 100 woningen**
Stedenbouwkundig ontwerp, beeldkwaliteitplan en bestemmingsplan, in opdracht van gemeente Oss
- **De Nieuwe Willaer (Scherpenzeel), 100 woningen**
Stedenbouwkundig plan, bestemmingsplan en architectenbegeleiding landschappelijk wonen, in opdracht van Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V.
- **Oranje Nassaukades en Koningshof-Schuttersgracht (IJsselstein)**
Bestemmingsplannen voor binnenstedelijke transformatie (historische binnenstad), in opdracht van gemeente IJsselstein en in samenwerking met Artica Vastgoedontwikkeling
- **Waalre-Noord en Brabantiaaterein (Waalre)**
Bestemmingsplannen voor woningbouwontwikkelingen in landschappelijk waardevolle gebieden, in opdracht van gemeente Waalre

Bedrijventerreinen

- **Health campus en bedrijvenpark Sterckwijck (Boxmeer)**
stedenbouwkundig ontwerp, beeldkwaliteitplan en bestemmingsplan, in opdracht van gemeente Boxmeer
- **De Kets West II (Kaatsheuvel)**
stedenbouwkundig ontwerp, beeldkwaliteitplan, bestemmingsplan en begeleiding uitgifte kavels, in opdracht van gemeente Loon op Zand
- **Hondsgemet-Noord (Geldermalsen)**
Beeldkwaliteitplan en bestemmingsplan, in opdracht van gemeente Geldermalsen
- **West-Betuwe (Geldermalsen)**
Beeldkwaliteitplan voor bedrijventerreinen (ontwikkeling en herstructurering), in opdracht van gemeente Geldermalsen
- **Bedrijventerrein Schoenaker (Beuningen)**
Bestemmingsplan met een vrijwillige geluidzoning, in opdracht van gemeente Beuningen

Actualisatie bestemmingsplannen en beheersverordeningen

- **Bestemmingsplannen kernen Beuningen, Winssen, Weurt en Ewijk (Beuningen)**
in opdracht van gemeente Beuningen
- **Bestemmingsplan Shoppingpark De Heuve (Beuningen)**
in opdracht van de gemeente Beuningen
- **Bestemmingsplan Kern Bodegraven (Bodegraven-Reeuwijk)**
in opdracht van gemeente Bodegraven-Reeuwijk
- **Bestemmingsplannen kernen Ingen, Kerk-Avezaath, Eck en Wiel (Buren)**
in opdracht van gemeente Buren
- **Beheersverordening Randzone Ewijk (Beuningen)**
in opdracht van gemeente Beuningen
- **Beheersverordening Centrum Beuningen (Beuningen)**
in opdracht van gemeente Beuningen
- **Beheersverordening Kern Nieuwerbrug (Bodegraven-Reeuwijk)**
in opdracht van gemeente Bodegraven-Reeuwijk

Overig

- **Kruimelgevallen beleid (Bodegraven-Reeuwijk)**
kruimelgevallenbeleid conform artikel 2.12 lid 1a sub 2 van de Wabo, in opdracht van gemeente Bodegraven-Reeuwijk
- **Bottom-up planvorming**
Vriendendienst voor diverse Dorpsraden in Gelderland
- **Stedenbouwkundige randvoorwaarden woningsplitsing (Beuningen)**
- **Stedenbouwkundige advisering voor diverse gemeenten**
waaronder Beuningen, Geldermalsen, Overbetuwe, Maasdriel, Groesbeek en Millingen aan de Rijn

Projecten gemeente Amersfoort

Ruimtelijke visies

- Stedenbouwkundige visie verdichting historisch weefsel 'Achter de Arnhemse Poortwal'
- Stedenbouwkundige visie en bouwplanbegeleiding Verzetsplein e.o.
- Stedenbouwkundige visie Nijkerkerstraat e.o.

Woningbouw

- Stedenbouwkundige randvoorwaarden en begeleiding architecten van diverse woningbouwlocaties

Bedrijventerreinen

- Bedrijvenpark Vathorst
stedenbouwkundige planvorming, bestemmingsplan, beeldkwaliteitplan, architectenbegeleiding en parkmanagement
- Bedrijventerrein Wieken-Vinkenhoef
beeldkwaliteitplan

Bestemmingsplannen

- Bestemmingsplan Leusderkwartier
- Diverse bestemmingsplannen (actualisatie en ontwikkelingsgericht)

Overig

- Welstandsnota
- Stedenbouwkundige visie en bouwplanbegeleiding Multifunctioneel wijkgebouw De Neng
- Analyse groene woonmilieus in Amersfoort
- Stedenbouwkundige visies en begeleiding architecten voor diverse projecten in zowel binnenstedelijk gebied als het buitengebied (wonen, kantoren en bedrijven, scholen en overige maatschappelijke voorzieningen)

Prijsvragen en overigen

- Eervolle vermelding prijsvraag Wegh der Weegen, provincie Utrecht en Heemschut vereniging, februari 2012
- 1e prijs ontwerpprijsvraag stedenbouwkundige visie Scholenlocatie Druten gemeente Druten, september 2009
- Masterclass "Ontwerpen voor de openbare ruimte", Vereniging Stadswerk Nederland en Omgevings Architectuurprijs, 2000
- Tentoonstelling stedenbouwkundig ontwerp uitbreidingswijk Rijneiland Odijk in het gemeentehuis van Bunnik, 1999