

Wil Haans

Directeur en stedenbouwkundige



Naam: Wil Haans
Functie Directeur en stedenbouwkundige
Mobiel: 06 - 51 91 37 23
Email: w.haans@burowaalbrug.nl
Twitter: @WilHaans
Linkedin: nl.linkedin.com/in/wilhaans
Registratie: ingeschreven bij Bureau Architectenregister als stedenbouwkundige (nr. 2.950828.001)

Opleidingen

Academie voor Architectuur en Stedenbouw Tilburg
NHTV internationaal hoger onderwijs Breda

Werkervaring

2013 – heden : buro WAALBRUG (Beuningen)
Directeur en stedenbouwkundige

2008 – 2013 : Pouderoyen Compagnons (Nijmegen)
Stedenbouwkundige en senior-adviseur,
vanaf november 2010 lid directieteam

1993 – 2008 : KuiperCompagnons (Rotterdam / Arnhem)
Stedenbouwkundige en senior-adviseur

1987 – 1992 : SAB (Arnhem)
Stedenbouwkundig ontwerper

Selectie projecten

Selectie projecten Buro Waalbrug

Visievorming, stedenbouw, architectuur en landschap

- **Stedenbouwkundig plan herstructureringslocatie HKA-terrein (Arnhem)**
in opdracht van Van Kessel en Janssen Bouwconsultancy
- **Quickscan en bouwplanbegeleiding voormalig gemeentehuis Ubbergen, Beek (Berg en Dal)**
in opdracht van de gemeente Berg en Dal
- **Centrumvisie Millingen aan de Rijn (Berg en Dal)**
visie op inpassing supermarkt en inrichting openbaar gebied, in opdracht van de gemeente Berg en Dal en in samenwerking met Waardwonen
- **Verkavelingsplan Leuth-Zuid (Berg en Dal)**
in opdracht van Jansen Bouwontwikkeling en Oosterpoort
- **Centrumvisie Nieuw-Bergen (Bergen)**
in opdracht van de gemeente Bergen
- **Vitale wijk De Hutgraaf (Beuningen)**
stedenbouwkundig plan en inrichtingsplan, in opdracht van Hendriks Projectontwikkeling
- **Beeldkwaliteitplan De Hutgraaf (Beuningen)**
begeleiding bouwplannen, in opdracht van Hendriks Projectontwikkeling
- **Stedenbouwkundige studie Ecowijk (Beuningen)**
in opdracht van de gemeente Beuningen
- **Verbeelding visie De Kleine Aarde (Boxtel)**
in opdracht van de gemeente Boxtel
- **Stedenbouwkundig plan locatie Valentijnstraat, Maurik (Buren)**
in opdracht van Stichting Woonbeheer Betuwe (SWB)
- **Herstructurering Wilgenland, Deest (Druten)**
in opdracht van Standvast Wonen
- **Ruimtelijke visie voormalige steenfabriek Milsbeek (Gennep)**
in opdracht van Wienerberger en Dekker Groep
- **Stedenbouwkundig plan en inrichtingsplan Dillenburg (Heusden)**
nieuwe woningbouwlocatie in Drunen, in opdracht van Hendriks Projectontwikkeling
- **Beeldkwaliteitsvisie Dillenburg (Heusden)**
werksessies bouwplannen met architecten, in opdracht van Hendriks Projectontwikkeling
- **Visie en stedenbouwkundig plan Victoria, Haarsteeg (Heusden)**
met visie op uitwerking architectuur, in opdracht van Jansen Bouwontwikkeling en KlokGroep
- **Stedenbouwkundig studie en verkaveling Grassen Noord (Houten)**
in opdracht van Jansen Bouwontwikkeling en samenwerking met Zondag Ontwikkeling
- **Uitwerking stedenbouwkundig plan en Beeldkwaliteitplan Grassen Noord (Houten)**
in opdracht van Jansen Bouwontwikkeling
- **Stedenbouwkundige visie kerklocatie Gendt (Lingewaard)**
herstructureringsopgave met behoud onderdelen kerk, in opdracht van Hendriks Projectontwikkeling
- **Visie en stedenbouwkundig plan Plakse Wei (Lingewaard)**
nieuwe woningbouwlocatie in Bemmelen-Noord, in opdracht van Jansen Bouwontwikkeling

- **Stedenbouwkundig plan Vleumingen-West (Lingewaard)**
visie en uitwerking eerste fase woningbouwlocatie in Gendt in opdracht van VOF Vleumingen-West
- **Herstructurering Van Lierlocatie (Loon op Zand)**
in opdracht van Jansen Bouwontwikkeling en in samenwerking met Van Lier
- **Stedenbouwkundige schets locatie Liniestraat, Ochten (Neder-Betuwe)**
in opdracht van Stichting Woonbeheer Betuwe (SWB)
- **Herstructurering Kolpingbuurt (Nijmegen)**
in opdracht van Hendriks Bouw en Ontwikkeling en Talis
- **Stedenbouwkundig plan en inrichtingsplan locatie voormalige kwekerij (Oss)**
in opdracht van Hendriks Projectontwikkeling en Van Wanrooij Bouw & Ontwikkeling
- **Herinrichting buitenruimte Aretheem college en ROC A12, Velp (Rheden)**
in opdracht van COG Vallei & Gelderland-Midden
- **Ruimtelijke visie en supervisie IKC-locatie (Rhenen)**
in opdracht van de gemeente Rhenen
- **Stedenbouwkundige studie locatie Regenboogschool en omgeving (Schijndel)**
in opdracht van gemeente Schijndel
- **Stedenbouwkundig plan locatie Zwembadweg (Sint-Oedenrode)**
in samenwerking met Wovesto
- **Visie en stedenbouwkundig plan Oostrum-Oost (Venray)**
in samenwerking met initiatiefnemers, dorpsraad en gemeente
- **Stedenbouwkundige studie De Tichel, Oud-Zevenaar (Zevenaar)**
in opdracht van Baston Wonen

Ruimtelijke ordening en stedenbouwkundige beoordeling

- **Supervisie en bestemmingsplan supermarkt Beek (Berg en Dal)**
in opdracht van de gemeente Berg en Dal en initiatiefnemer
- **Bestemmingsplan Oefenhoek, Millingen aan de Rijn (Berg en Dal)**
in samenwerking met Van Wanrooij
- **Bestemmingsplan en inrichtingsplan locatie Nieuweweg, Siebengewald (Bergen)**
in opdracht van de gemeente Bergen en samenwerking met Destion
- **Beleidsnota Cultuurhistorie**
in opdracht van de gemeenten Beuningen, Druten, Heumen en Wijchen
- **Beleidsvisie Zonnevelden**
in opdracht van de gemeenten Beuningen en West Maas en Waal
- **Stedenbouwkundig advies Op de Bleek, Eibergen (Berkelland)**
in opdracht van de gemeente Berkelland
- **Bestemmingsplan De Sluyswachter (Doesburg)**
in opdracht van Jansen Bouwontwikkeling
- **Bestemmingsplan en verkaveling Hoge Hofstraat (Doetinchem)**
in samenwerking met Hoornsta Bouw en gemeente
- **Structuurvisie Losser (Losser)**
visie op het buitengebied en de kernen, in opdracht van de gemeente Losser
- **Bestemmingsplan Duin-Vlagheide (Schijndel)**
nieuw bedrijventerrein binnen de kaders van de structuurvisie, het beeldkwaliteitplan en het exploitatieplan, in opdracht van de gemeente Schijndel
- **Toets Ladder voor duurzame verstedelijking, Leisure center Belfeld (Venlo)**
in opdracht van Sportcenter Venlo

- **Bestemmingsplan en landschappelijke inpassing Landgoed De Acht Morgen (West Maas en Waal)**
in opdracht van de gemeente West Maas en Waal
- **Visie en bestemmingsplan Binnenstad Wijk bij Duurstede (Wijk bij Duurstede)**
in opdracht van de gemeente Wijk bij Duurstede
- **Bestemmingsplan Vondellaan – Babberichseweg (Zevenaar)**
in opdracht van Baston Wonen

Selectie projecten Pouderoyen Compagnons

Ruimtelijke visies

- **Gebiedsvisie Maria-Oord (Dongen)**
van kloostercomplex naar een nieuw woon-zorgcomplex, in opdracht van Bouwaccent
- **Stedenbouwkundige visie Hoge Hofstraat (Overbetuwe)**
flexibel herstructureringsplan in overleg met woningstichting en bewoners, in opdracht van Woningstichting Valburg
- **Structuurvisie Duin-Vlagheide (Schijndel)**
t.b.v. verplaatsing bedrijven in het buitengebied, in opdracht van de gemeente Schijndel
- **Tiel-Oost (Tiel)**
ruimtelijke visie en bestemmingsplan (mix van actualisatie en ontwikkelingen) stadsdeel Tiel-Oost, in opdracht van gemeente Tiel
- **Stedenbouwkundige studie De Elsthof fase 1 en 2 (Wijchen)**
in opdracht van Talis Vastgoed
- **Stedenbouwkundige visie La Verna (Wijchen)**
nieuw woon-zorgcomplex in Alverna, in samenwerking met Stichting LuciVer en de gemeente Wijchen, in opdracht van Talis Vastgoed

Woningbouw en centrumvoorzieningen

- **Zorghof Lienden (Buren)**
nieuwe zorgvoorzieningen op locatie van het voormalige gemeentehuis, in opdracht van SWB
- **Beeldkwaliteitplan en kavelpaspoorten Lage Zwaluwe West (Drimmelen)**
in opdracht van WSG en Woningstichting Goed Wonen
- **Inpassing MFA in Stampersgat (Halderberge)**
visie op bundeling dorpsvoorzieningen, in opdracht van de gemeente Halderberge
- **Bestemmingsplan en inrichtingsplan Eiland van Heesen (Leerdam)**
Nettoramma in combinatie met appartementen, in opdracht van Staton Bouw
- **Stedenbouwkundig kader en bestemmingsplan woongebouw Bloemstraat (Lingewaard)**
in opdracht van Moes Bouwgroep
- **Stedenbouwkundig plan Molenwijck-Zuid (Loon op Zand)**
in opdracht van Jansen Bouwontwikkeling
- **Verkaveling, beeldkwaliteitplan, inrichtingsplan en bestemmingsplan Hoge Veld (Overbetuwe)**
4e fase De Woerden in Herveld, in opdracht van Ten Brinke Vastgoedontwikkelaars
- **Stedenbouwkundige verkenning (Neder-Betuwe)**
verkaveling locatie Fructus in Dodewaard, in opdracht van Ten Brinke Vastgoedontwikkelaars
- **Centrumplan Dorpshart Renswoude (Renswoude)**
stedenbouwkundig matenplan, inrichtingsplan en bestemmingsplan, in opdracht van de gemeente Renswoude
- **Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan De Geest (Ubbergen)**
inbreidinglocatie in Beek, in opdracht van Sirius Vastgoedontwikkeling

Bedrijventerreinen

- **Health Campus en bedrijvenpark Sterckwijck (Boxmeer)**
stedenbouwkundig ontwerp, beeldkwaliteitplan en bestemmingsplan, in opdracht van de gemeente Boxmeer
- **Visie bedrijventerrein De Wildert (Dongen)**
ontwikkelingsmogelijkheden terrein met o.a. Coca-Cola Enterprises en Ardagh Glass, in opdracht van VolkerWessels
- **Bestemmingsplan Slobbengors (Papendrecht)**
actualisatie en ontwikkeling nieuw hoofdkantoor Fokker, in opdracht van de gemeente Papendrecht
- **Bestemmingsplan De Ormeling (Zaltbommel)**
ontwikkeling bedrijvigheid gecombineerd met woningbouw, in opdracht van de gemeente Zaltbommel

Actualisatie bestemmingsplannen

- **Bestemmingsplan De Maten (Apeldoorn)**
met o.a. bescherming experimentele woningbouw uit jaren 70, in opdracht van de gemeente Apeldoorn
- **Bestemmingsplan SOVAK-terrein in Terheijden (Drimmelen)**
ontwikkelingsplan voor nieuwe zorgfuncties, in opdracht van SOVAK
- **Bestemmingsplan Kern Hilvarenbeek (Hilvarenbeek)**
met uitwisseling centrumfuncties en erfgoedregeling, in opdracht van de gemeente Hilvarenbeek
- **Bestemmingsplan Kevelhammerhoek, Goor (Hof van Twente)**
in opdracht van de gemeente Hof van Twente
- **Bestemmingsplan Bedrijventerreinen Schijndel (Schijndel)**
met o.a. specifieke regeling detailhandelbeleid, in opdracht van de gemeente Schijndel

Stedenbouwkundige (super)visie

- **Supervisie Loovelden in Huissen (Lingewaard)**
in samenwerking met Bouwfonds en in opdracht van de gemeente Lingewaard
- **Second Opinion Aldetiendstraat 26 + 30 (Uden)**
in opdracht van de gemeente Uden
- **Beeldvisie Woonwagenlocatie Ravensteinseweg (Wijchen)**
in opdracht van de gemeente Wijchen
- **Eervolle vermelding prijsvraag Wegh der Weegen (Soesterberg)**
provincie Utrecht en Heemschut vereniging, februari 2012
- **Advies Kernranden en bebouwingsconcentraties (Zuid-Holland)**
in opdracht van provincie Zuid-Holland

Selectie projecten KuiperCompagnons

Ruimtelijke visies

- **Stedenbouwkundige visie Lammersweide, 35 woningen (Aalten)**
in opdracht van Rots Bouw.
- **Nota van Randvoorwaarden voor de locaties Zwaluwstraat en Stikkerstraat-West (Arnhem)**
in opdracht van de gemeente Arnhem.
- **Masterplan Havenkade (zuidelijk deel) (Elburg)**
in opdracht van de gemeente Elburg.
- **Stedenbouwkundige visie ontwikkelingslocaties 't Harde (Elburg)**
in opdracht van de gemeente Elburg.
- **Ontwikkelingsatlas Renkum (Renkum)**
in opdracht van de gemeente Renkum.
- **Centrumvisie Oosterbeek (gemeente Renkum)**
in opdracht van de gemeente Renkum en in samenwerking met Marktplan.
- **Masterplan en bestemmingsplan Gelre Ziekenhuizen (Zutphen)**
in opdracht van Gelre Ziekenhuizen en in samenwerking met Royal Haskoning en Wiegerinck.
- **Basisdocument Woonzorgcentrum De Polbeek en supervisie architectuur en inrichting (Zutphen)**
in opdracht van de gemeente Zutphen en in samenwerking met De Polbeek en Woonbedrijf ieder1.
- **Toekomstvisie Spitaalstad 'De Verborgten Tuinen' (Zutphen)**
in opdracht van de gemeente Zutphen.

Woningbouw

- **Woonwijk Dichteren, uitwerking deelplannen Stadskwartier en Kleurrijke buurt (Doetinchem)**
in opdracht van de gemeente Doetinchem.
- **Stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitplan en bestemmingsplan Heidezoo, 't Harde (200 woningen). (Elburg)**
in opdracht van de gemeente Elburg en in samenwerking met AM wonen en Omnia wonen.
- **Herstructurering locatie De Omloop in Elburg, 55 woningen (Elburg)**
stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteit en inrichting. In opdracht van Woningstichting De Betere Woning en Rabo Bouwfonds.
- **Stedenbouwkundig plan locatie Kerkenland in Vaassen, 125 woningen (Epe)**
in opdracht van de gemeente Epe.
- **Stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteit en inrichtingsplan locatie Willemsen Naaldhout in Wolfheze, 50 woningen (Renkum)**
in opdracht van Van Wanrooij – Van Schijndel Bouw- en Ontwikkelingsmaatschappij.
- **Stedenbouwkundig plan Uden-Zuid (Uden)**
verkavelingschets Velmolen-Oost en Eikenheuvel, in opdracht van de gemeente Uden.
- **1e fase van Huurlingsedam, 450 woningen (Wijchen)**
definitief ontwerp verkavelingsplan, inrichtingsplan en ruimtelijke onderbouwing, in opdracht van de V.O.F. Huurlingsedam (Hendriks Projectontwikkeling en Van Wanrooij Bouw en Ontwikkeling).
- **Beoordeling bouwplannen Huurlingsedam (Wijchen)**
in opdracht van de gemeente Wijchen.

- **Uitwerking stedenbouwkundig plan Leesten-Oost, 1000 woningen (Zutphen)**
in opdracht van de gemeente Zutphen en in samenwerking met Rabo Bouwfonds, Koopmans en Esprit en woonbedrijf Leder1.
- **Beeldkwaliteitplan en bouwplanbegeleiding Leesten-Oost (Zutphen)**
in opdracht van de gemeente Zutphen.

Bedrijventerreinen

- **Ruimtelijke studie meerlaags bedrijventerrein Alphen a/d Rijn (Alphen a/d Rijn)**
in opdracht van de gemeente Alphen a/d Rijn en in samenwerking met DHV
- **Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan bedrijventerrein Buren/De Veldkamp (45ha. uitgeefbaar). (Borne / Hengelo)**
in opdracht van de gemeenten Borne en Hengelo in samenwerking met DHV.
- **Stedenbouwkundig plan en bestemmingsplan bedrijventerrein Westpoort (200 ha. uitgeefbaar)(Groningen)**
in opdracht van de gemeente Groningen en in samenwerking met DHV.
- **Actualisering Beeld- en Milieukwaliteitplan bedrijventerrein Revelhorst III (Zutphen)**
in opdracht van de gemeente Zutphen en in samenwerking met W/E adviseurs.